Aika 26.08.2026, klo 12:30 - 15:58

Paikka Sähköinen kokous ja kokoushuone Hilla nro 136, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

§ 95 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

§ 96 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 97 **Ajankohtaiset asiat**

§ 98 **Ilmoitusasiat**

§ 99 **Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**

§ 100 **Ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1-6/2026**

§ 101 **Lausunto Rovaniemen kaupungin matkailuohjelmasta, ympäristölautakunta**

§ 102 **Maa-aineslupien siirtäminen Rovaniemen kaupungille Hietavaara, Rovaniemi**

§ 103 **Maa-aineslupa Kone-Sarajärvi Oy Matero, Rovaniemi**

§ 104 **Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Törmänki, Rovaniemi**

§ 105 **Maa-aineslupa Tornion Rakennussora Oy Kivijärvi, Ylitornio**

§ 106 **Maa-aineslupa ja ympäristölupa Tornion Rakennussora Oy Petäjämaa, Tervola**

§ 107 **Päätös ympäristöluvan rauettamisesta, Perungan Erämiehet ry, Rovaniemi**

§ 108 **Esityslistalta poistettu asia**

§ 109 **Rakentamislupahakemus nro 2026-426 , Kiinteistö Oy Asemieskatu 1, huoneistohotelli Asemieskatu 1, Rovaniemi**

§ 110 **Rakentamislupahakemus nro 2026-428 Rakennusliike Jouko Pesonen Oy, majoitusliikerakennus, Vapaudentie 1, Rovaniemi.**

§ 111 **Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestys**

§ 112 **Kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Salminen, puheenjohtaja
Juho-Matti Pekkala, 1. varapuheenjohtaja
Kaj Hellsten
Anne Liedes
Vilma Ohinmaa
Ella Partanen
Ella Siltanen
Juha Uurtamo

Muut saapuvilla olleet

Saija Alamattila-Mourujärvi, hallintosihteeri, sihteeri
Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja
Pirjo Hietala, Tervolan edustaja
Elina Holm, Kaupunginhallituksen varaedustaja
Marja Juustovaara, Kolarin varaedustaja
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja
Rauno Kelahaara, Ranuan edustaja
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja
Henna Kumpula, controller, poistui 13:30
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö

Poissa

Iina Ahokas, Kolarin edustaja
Aimo Ekonoja, Pellon varaedustaja
Juha Joona, Ylitornion varaedustaja
Esa Kiviniemi, Ylitornion edustaja
Paulina Koskenniemi, Pellon edustaja
Jouko Lampela
Kimmo Ronkainen, varajäsen
Sara Seppänen, Kaupunginhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Päivi Salminen
Puheenjohtaja

Saija Alamattila-Mourujärvi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Juha Uurtamo

Ella Siltanen

§109

§ 95
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

139 § Kokouskutsu

- Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
- Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
- Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.
- Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

144 § Läsnäolo kokouksessa

- Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

1. valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä;

2. kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

- Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.
- Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

147 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

- Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan sopimuskuntien sekä Rovakaaren yhteistoiminta-alueen edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Ympäristölautakunnan kokouksessa on lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus seuraavilla viranhaltijoilla: johtava rakennustarkastaja, terveysvalvonnan johtaja, johtava ympäristötarkastaja, toimialajohtaja, konsernitalouspäällikkö, kaupunginlakimies ja hallintopäällikkö.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Salminen Päivi, pj.	x		
Pekkala Juho-Matti varapj.		x	
Ohinmaa Vilma, j.	x		
Uurtamo Juha, j.	x		
Hellsten Kaj, j.		x	
Liedes Anne, j.	x		
Siltanen Ella, j.	x		
Lampela Jouko, j.			x
Partanen Ella, j.		x	
Seppänen Sara, Kh:n ed.			x
Holm Elina, Kh.n vara ed		x	
Viitala Susanna, Kh.pj.			x
Kelahaara Rauno, j. Ranua	x		
Kiviniemi Esa, j. Ylitornio			x
Koskenniemi Paulina, j. Pello			x
Ahokas Iina, j. Kolari			x
Juustovaara Marja, varaj. Kolari		x	
Hietala Pirjo, j. Tervola		x	
Kangas Hannu, johtava rakennustarkastaja	x		
Kilpeläinen Sini-Sisko, terveysvalvonnan johtaja	x		
Bergman Tarja, johtava ympäristötarkastaja	x		
Penttilä Henna, vs. hallintopäällikkö		x	
Onkalo Pertti, toimialajohtaja			x
Alanne Kirsi, kaupunginlakimies			x
Kumpula Henna, controller	x		
Alamattila-Mourujärvi Saija, hallintosihteeri, sihteeri	x		

Ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyi työjärjestyksen sillä muutoksella, että § 108 poistetaan esityslistalta.

§ 96
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Juha Uurtamo ja varalle Ella Siltanen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 1.9.2026.

Pöytäkirja julkaistaan 2.9.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi /päätöksenteko .

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakentamis- ym. lupapäätösten antamispäiväksi ja maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 2.9.2026.

Ylitornion kuntaa koskevien rakentamislupapäätösten sekä Ranuan, Ylitornion, Pellon, Kolarin ja Tervolan kuntaa koskevien maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 4.9.2026 .

Päätös
Kokouksen pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Juha Uurtamo ja varalle Ella Siltanen.
Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 97
Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

Yksiköiden ajankohtaiset asiat mm.

- rakennuslupatilasto

- taloustilanne

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Päätös
Ympäristölautakunta päätti, että maastokäynti maa-aineslupakohteeseen toteutetaan 30.9.2026 klo 12.00. Maastokäyntiin varataan aikaa 2 tuntia. Kokous aloitetaan maastokäynnin jälkeen.

Ympäristölautakunta merkitsi ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 98
Ilmoitusasiat

Korkein hallinto-oikeus päätös, 1849/2026 (ROIDno-2025-1266)

Lupa- ja valvontaviraston päätös, jolla Väylävirastolle on myönnetty lupa törmäpääskyjen pesien hävittämiseen, Rovaniemi.

Lupa- ja valvontaviraston päätös Puolustuskiinteistöjen keskitettyjen toimintojen jättämästä ilmoituksesta pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseksi kiinteistöllä 698-409-18-266 (Rovaniemen lentoasema), Rovaniemi.

Metsähallituksen poikkeamislupa, jolla yksityishenkilölle on myönnetty lupa liikkumiseen Pisavaaran luonnonpuistossa riistakolmion laskentaa varten, Rovaniemi.

Rakennustyön keskeyttämismääräys, Tallitontunpiha, Joulumaantie 1

Rovaniemen kaupungin lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valitusasiassa, joka koskee ympäristölautakunnan tekemään päätöstä Olli Rädyn hakemuksesta muuttaa Jokkavaaran maa-ainestoimintaan liittyviä ympäristölupapäätöksiä (ROIDno-2025-4182), Rovaniemi.

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan 24.9.2025 § 138, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa valituksen johdosta. Kaupunginlakimies on antanut lausunnon 3.8.2026 (ROIDno- 2025-4169)

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös 25.2.2026 § 23, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa valituksen johdosta. Kaupunginlakimies on antanut lausunnon 10.7.2026 (ROIDno-2025-4184)

Rovaniemen kaupungin rakennustarkastajan päätös, 1.4.2026 § 1, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa valituksen johdosta. Kaupunginlakimies on antanut lausunnon 10.7.2026 (ROIDno-2026-1732)

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös 26.03.2025 § 38, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa valituksen johdosta. Kaupunginlakimies on antanut lausunnon 29.5.2026 (ROIDno-2025-1266)

Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä Ailangantunturin pumppuvoimalaitoksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Kemijärvi.

Yhteysviranomaisen lausunto Kotapalon tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Tervola.

Yhteysviranomaisen lausunto Honkamaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Tervola.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös
Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 99
Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Rakennusvalvonnan päätökset löytyvät oheismateriaalina esityslistan kohdasta ajankohtaiset asiat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 1.6 - 12.8.2026

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas, 24-29 §

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi, 92-109 §

Tarkastusinsinööri Juho Tapio, 70-109§

Paikkatietoinsinööri Juha Iivari, 33-62§

Valvontainsinööri Jarko Uusipulkamo 21-25§

Valvontainsinööri Arto Sakaranajo, 10-11 §

Valvontainsinööri Johannes Luiro, 3-4 §

Ylitornion kunnan päätökset, 9 kpl

Johtava rakennustarkastaja
Muu päätös:
§ 31 Vakuuden palauttamispäätös Rakennusliike Vepeso Oy, 698-2026-119. Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 18.06.2026
§ 32 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 698-2026-306, Nova-Roi Oy, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 23.06.2026
§ 33 Vakuuden hyväksymispäätös maisematyölupanro 2026-267, Domus Arctica -säätiö sr, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 23.06.2026
§ 34 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 2026-262, Osuuskauppa Arina, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 26.06.2026
§ 35 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 2026-260, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 26.06.2026
§ 36 Vakuuden palauttamispäätös 698-2026-217 Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 26.06.2026
§ 37 Vakuuden palauttamispäätös lupanro 2026-177, 698-8-8227-1, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §., 31.07.2026
§ 38 Vakuuden palauttamispäätös, 698-2026-224 Lapland Winter Park Oy, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 31.07.2026
§ 39 Vakuuden palauttamispäätös, lupanro 2026-204, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 04.08.2026
§ 40 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 2026-349, Kesko Oyj, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 11.08.2026

Terveystarkastaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto
§ 10 Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / Asunto Oy Veitikanrinne, 24.07.2026
§ 12 Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / Asunto Oy

Lapinsilmu, 27.07.2026
§ 13 Tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa / PP Kioskit Oy / Simerock 2026, 04.08.2026
§ 14 Päätös tupakkatuotteiden, nikotiininesteiden ja savuttomien niktoiinituotteiden vähittäismyyntilupahakemusta koskevassa asiassa / R-Kioski Rovaniemi Pohjolankatu 13 / Anton Wallo Oy, 12.08.2026
§ 15 Nikotiinituotteiden vähittäismyyntilupa / R-Kioski Rovaniemi Pohjolankatu 13 / 1793 Anton Wallo Oy, 12.08.2026

Terveysvalvonnanjohtaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto
Henkilöstöpäätös:
§ 6 Kaupungineläinlääkärin viran täyttäminen, Ylitornio, 25.06.2026

Valvontaeläinlääkäri
Muu päätös:
§ 1 Elintarvikelain 11 §:n mukainen päätös hyväksytyn elintarvikehuoneiston olennaisen muutoksen hyväksymisestä ja hyväksymisestä perittävästä maksusta, 26.06.2026

Ympäristötarkastaja
Maa-aineslupapäätös:
§ 23 Maa-aineslupa Jarkko Petäjäjärvi Muuramo, Ranua, 06.08.2026
§ 24 Maa-aineslupa Esa Mäki Puolamavaara, Pello, 06.08.2026
§ 26 Maa-aineslupa Pentti Köpman Oy Keinokangas, Ylitornio, 10.08.2026
Muu päätös:
§ 25 Päätös Arctic Events Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 10.08.2026
§ 27 Päätös Transcendent Productions ry:n jättämästä meluilmoituksesta, 11.08.2026

Johtava rakennustarkastaja
Muu päätös:
§ 31 Vakuuden palauttamispäätös Rakennusliike Vepeso Oy, 698-2026-119. Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 18.06.2026
§ 32 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 698-2026-306, Nova-Roi Oy, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 23.06.2026
§ 33 Vakuuden hyväksymispäätös maisematyölupanro 2026-267, Domus Arctica -säätiö sr, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 23.06.2026
§ 34 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 2026-262, Osuuskauppa Arina, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 26.06.2026
§ 35 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 2026-260, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 26.06.2026
§ 36 Vakuuden palauttamispäätös 698-2026-217 Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 26.06.2026
§ 37 Vakuuden palauttamispäätös lupanro 2026-177, 698-8-8227-1, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §., 31.07.2026
§ 38 Vakuuden palauttamispäätös, 698-2026-224 Lapland Winter Park Oy, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 31.07.2026
§ 39 Vakuuden palauttamispäätös, lupanro 2026-204, Oikeus aloittaa rakennustyöt

ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 04.08.2026
§ 40 Vakuuden hyväksymispäätös lupanro 2026-349, Kesko Oyj, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 11.08.2026

Terveystarkastaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto
§ 10 Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / Asunto Oy Veitikanrinne, 24.07.2026
§ 12 Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / Asunto Oy Lapinsilmu, 27.07.2026
§ 13 Tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa / PP Kioskit Oy / Simerock 2026, 04.08.2026
§ 14 Päätös tupakkatuotteiden, nikotiininesteiden ja savuttomien niktoiinituotteiden vähittäismyyntilupahakemusta koskevassa asiassa / R-Kioski Rovaniemi Pohjolankatu 13 / Anton Wallo Oy, 12.08.2026
§ 15 Nikotiinituotteiden vähittäismyyntilupa / R-Kioski Rovaniemi Pohjolankatu 13 / 1793 Anton Wallo Oy, 12.08.2026

Terveysvalvonnanjohtaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto
Henkilöstöpäätös:
§ 6 Kaupungineläinlääkärin viran täyttäminen, Ylitornio, 25.06.2026

Valvontaeläinlääkäri
Muu päätös:
§ 1 Elintarvikelain 11 §:n mukainen päätös hyväksytyn elintarvikehuoneiston olennaisen muutoksen hyväksymisestä ja hyväksymisestä perittävästä maksusta, 26.06.2026

Ympäristötarkastaja
Maa-aineslupapäätös:
§ 23 Maa-aineslupa Jarkko Petäjäjärvi Muuramo, Ranua, 06.08.2026
§ 24 Maa-aineslupa Esa Mäki Puolamavaara, Pello, 06.08.2026
§ 26 Maa-aineslupa Pentti Köpman Oy Keinokangas, Ylitornio, 10.08.2026
Muu päätös:
§ 25 Päätös Arctic Events Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 10.08.2026
§ 27 Päätös Transcendent Productions ry:n jättämästä meluilmoituksesta, 11.08.2026

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Asia käsitellään esittelijän tekemien päätösten osalta hallintosäännön §152 mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiin.

Rakentamisluvat sekä valvontainsinöörin viranhaltijapäätökset on kuulutettu erillisellä kuulutuksella ja rakennus,- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2, 96100 Rovaniemi.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös
Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 100
Ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1-6/2026

ROIDno-2026-4186

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kumpula, controller, henna.kumpula@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tavoitteet 2026 OVK ympäristö
2 Osavuosikatsaus 1-6 2026 ympäristöltk

Hallintosäännön 75 §:n mukaan toimielimet raportoivat kaupunginhallitukselle ja valtuustolle taloudesta ja toiminnasta sekä laativat ennusteet talousarvion toteutumisesta kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti. Talousarvion toteutumista seurataan vähintään valtuuston asettamien sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden tarkkuudella. Lisäksi toimielimet ja konserniin kuuluvat tytäryhteisöt ja osakkuusyhteisöt raportoivat kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti kaupunginhallitukselle ja valtuustolle taloudesta ja toiminnasta.

Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaan osavuosikatsaus tehdään koko kaupungin osalta kesäkuun lopun tilanteesta. Osavuosikatsauksessa kaupunginvaltuustolle raportoidaan talousarvion sitovuustasojen mukaisesti käyttötalouden, rahoitusosan, investointien ja kaupunkistrategiaa toteuttavien toimenpiteiden tilanne.

Liitteenä ympäristölautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2026 sisältäen talousarvion 2026 tavoitteiden toteumat ja käyttötalouden ennusteen.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee osavuosikatsauksen ajalta 1-6/2026 tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi osavuosikatsauksen ajalta 1-6/2026 tiedoksi.

Henna Kumpula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13.30

§ 101
Lausunto Rovaniemen kaupungin matkailuohjelmasta, ympäristölautakunta

ROIDno-2025-791

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen matkailuohjelman luonnos, ymla

Kaupunginhallitus on 25.5.2026 § 162 päättänyt pyytää lausunnot matkailuohjelmaluonnoksesta. Lausuntoja pyydetään kaupunkilaisilta, toimielimiltä ja sidosryhmiltä sekä muilta tahoilta 15.8.2026 mennessä ja ne annetaan lausuntopalvelu.fi:n kautta. Ympäristölautakunta on saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen niin, että lausunto keretään käsittelemään lautakunnan elokuun kokouksessa. Asia käsitellään lausuntokierroksen jälkeen kaupunginhallituksessa ja etenee tämän jälkeen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lausunto on muotoiltu lausuntopalvelu.fi:n lausuntopyynnön rakenteen mukaisesti.

Ympäristölautakunnan lausunto Rovaniemen kaupungin matkailuohjelmasta

1. Visio

Matkailuohjelman visio ohjaa matkailun kehitystä oikeaan suuntaan. Tavoite asemoida Rovaniemi kestävän matkailun kansainväliseksi suunnannäyttäjäksi on perusteltu ja vastaa kaupungin kehitysvaihetta, jossa matkailun määrällisen kasvun rinnalle on noussut tarve laadun, vaikuttavuuden ja vastuullisuuden vahvistamiseen. Ohjelman tavoitteiden toteutumisessa olisi hyödyllistä selvittää yhteystyömahdollisuuksia Lapin ja Oulun yliopistojen kanssa ja saada yliopistotasoinen tutkimus mukaan matkailun kehittämiseen ja haittojen ehkäisyyn.

Matkailun kehittäminen on tiiviisti sidoksissa kaupungin eri toimialojen sekä muiden sidosryhmien toimenpiteisiin erityisesti liikenteen ja investointien osalta. Kaupungin osalta korostuu kaavoituksen, kaupunkirakenteen ja infran merkitys, minkä vuoksi toimiva yhteistyö teknisen toimialan kanssa on keskeinen edellytys vision toteutumiselle. Ympäristölautakunnan alaisten toiminnan osalta korostuu yhteistyö matkailuun liittyvän toiminnan ohjeistamisen, neuvomisen, luvittamisen sekä valvonnan osalta voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

2. Hyvinvointia tuottava ja sosiaalisesti hyväksytty matkailu

Tavoite on keskeinen ja tukee matkailun pitkäjänteistä kehittämistä. Ohjelma tunnistaa perustellusti, että matkailun sosiaalinen hyväksyttävyys edellyttää vuorovaikutusta, vaikutusten seurantaa sekä hyötyjen jakautumista paikalliselle väestölle.

Lautakunta korostaa, että hyväksyttävyyden arviointi ei voi rajoittua ainoastaan mielipidemittareihin, vaan sen tulee perustua myös konkreettisiin mittareihin, kuten matkailuun liittyvät rakentamisen määrään ja ympäristön tilaan. Näiden tekijöiden

seuranta kytkeytyy suoraan teknisen toimialan ja ympäristölautakunnan alaisiin vastuisiin.

Lisäksi matkailijamaksun jatkovalmistelussa on tärkeää varmistaa, että mahdolliset tuotot kohdennetaan läpinäkyvästi niihin toimintoihin, joihin matkailu aiheuttaa lisäkuormitusta, kuten infrastruktuuriin, kunnossapitoon sekä ympäristön hoitoon ja viranomaisvalvontaan.

Hyvinvoinnin määritelmän osalta ohjelmassa tulisi kuitenkin tarkentaa, mitä tässä yhteydessä hyvinvoinnilla tarkoitetaan ja miten matkailuun liittyvä hyvinvointi ymmärretään eri toimijuuksien näkökulmasta.

3. Hallittu kasvu ja ennakointi

Hallittu kasvu ja ennakointi muodostavat ohjelman rakenteellisesti vahvimman kokonaisuuden. Ohjelmassa tunnistetaan oikeansuuntaisesti matkailun kasvun vaikutukset maankäyttöön, liikenteeseen, kapasiteettiin ja ympäristöön.

Lautakunta painottaa, että hallittu kasvu toteutuu käytännössä vain, jos matkailun kehittäminen sidotaan systemaattisesti kaavoitukseen ja maankäyttöön. Ennakoiva maankäytön suunnittelu, alueiden mitoitus sekä infrastruktuurin kapasiteetin arviointi ovat keskeisiä välineitä matkailun hallinnassa.

Lyhytvuokrauksen osalta ohjelma tunnistaa siihen liittyvän haasteen. Jatkossa on tarpeen täsmentää ohjauskeinoja erityisesti maankäytön, käyttötarkoitusten ja valvonnan näkökulmasta.

Lisäksi lautakunta korostaa, että ennakointi tulee ulottaa myös viranomaisresurssien mitoitukseen.

4. Korkea laatu, turvallisuus ja vastuullisuus

Kokonaisuus tukee matkailun laadullista kehittämistä ja vastaa hyvin toimintaympäristön muutoksiin.

Lautakunta korostaa, että laadun ja vastuullisuuden tulee konkretisoitua erityisesti rakentamisen ohjauksessa sekä ympäristön ja elinympäristön terveellisyyden varmistamisessa sekä paikallisten että matkailijoiden näkökulmasta. Tämän kautta kaupunki voi vaikuttaa suoraan siihen, että matkailuun käytettävät rakennukset ja ympäristö ovat käyttäjille turvallisia. Lisäksi ympäristölautakunnan alaisuudessa toimivat valvontaeläinlääkärit valvovat osaltaan, että matkailupalveluissa käytettävien eläinten pitäminen on vastuullista. Oleellista on varmistaa, että ympäristölautakunnan toiminta on näiltäkin osin resurssoitu riittävällä tasolla.

Kokonaisuutena lähestymistapa laatuun, turvallisuuteen ja vastuullisuuteen on perusteltu ja sen toimeenpanossa korostuu viranomaisyhteistyön merkitys.

5. Paikallinen identiteetti ja ympärivuotinen kilpailukyky

Ohjelman painotukset ovat oikeansuuntaisia ja tukevat matkailun tasapainoisempaa kehittymistä. Erityisesti kesämatkailun, tapahtumien ja kulttuurisisältöjen vahvistaminen tukee ympärivuotisuutta.

Lautakunnan näkökulmasta keskeistä on, että kilpailukyky perustuu myös fyysiseen ympäristöön: kaupunkikuvaan, reitistöihin, julkisiin tiloihin ja saavutettavuuteen. Näiden kehittäminen ja ylläpito kuuluu keskeisesti tekniselle toimialalle.

Ympärivuotisuuden kehittämisessä on tärkeää varmistaa, että investoinnit, infrastruktuuri ja palveluverkko tukevat toisiaan eikä synny erillisiä tai alikäytölle jääviä rakenteita.

6. Toimijoiden roolit matkailun kehittämisessä

Toimijoiden roolit on tunnistettu hyvin.

Ympäristölautakunta korostaa kuitenkin, että teknisten palvelujen ja ympäristölautakunnan rooli on matkailun kehittämisessä perustavanlaatuinen. Maankäytön suunnittelu, kaavoitus, kaupunkirakenne, toimiva infra, kunnossapito, liikennejärjestelmät, lupapalvelut, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja terveysvalvonta määrittävät pitkälti matkailun toimintaedellytykset.

Roolitusta tulisi täsmentää siten, että teknisen toimialan vastuut näkyvät selkeämmin myös suunnittelun, toteutuksen ja valvonnan osalta.

7. Edunvalvonnan teemat

Määritetyt teemat ovat olennaisia ja tukevat matkailun kehittämistä.

Lautakunta korostaa erityisesti saavutettavuuden, lainsäädännön ja kokonaisturvallisuuden merkitystä. Näiden lisäksi on tärkeää nostaa esiin infrastruktuurin rahoitus ja ylläpito, sillä matkailun kasvu lisää merkittävästi yhdyskuntarakenteen käyttöä ja huoltovelvoitteita.

Edunvalvonnassa tulisi huomioida myös lupa- ja valvontaprosessien sujuvuus ja ennakoitavuus sekä eri viranomaistahojen yhteistyö.

8. Jalkautus ja seuranta

Jalkauttamisen malli on rakenteellisesti toimiva ja kytkeytyy kaupungin talousarvioon ja johtamisjärjestelmään.

On tärkeää, että seuranta tuottaa tietoa, joka tukee konkreettista päätöksentekoa. Tiedonkeruun ja raportoinnin tulee olla organisoitua, säännöllistä ja riittävästi resurssoitua. Ympäristölautakunnan näkökulmasta tuotettu tieto auttaa luomaan kokonaiskuvaa matkailun tilanteesta Rovaniemellä, joka viranomaislautakunnalle on hyödyllistä.

Toteutuksen onnistuminen edellyttää selkeää koordinaatiota sekä toimialojen välistä jatkuvaa yhteistyötä.

9. Muut kommentit

Kokonaisuutena matkailuohjelma muodostaa hyvin jäsentyvän ja ajankohtaisen strategisen kokonaisuuden. Ohjelman keskeinen vahvuus on kasvun ja hallinnan samanaikainen tarkastelu.

Lautakunta korostaa, että matkailun kehittämisen keskeinen edellytys on maankäytön, lupaprosessien ja ympäristövaikutusten hallinta sekä terveellisen elinympäristön varmistamisen. Näiden tekijöiden huomioiminen systemaattisesti kaikissa toimenpiteissä edellyttää tiivistä yhteistyötä teknisen toimialan kanssa sekä riittävää resurssointia suunnitteluun ja toteutukseen.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta antaa oheisen lausunnon Rovaniemen kaupungin matkailuohjelmasta.

Äänestykset
Pohjaesityksen kannalla äänestävät JAA, ja ne jotka ovat Ella Partasen esityksen kannalla äänestävät EI.

Jaa
Kaj Hellsten
Anne Liedes
Juha Uurtamo
Vilma Ohinmaa
Juho-Matti Pekkala
Ei
Päivi Salminen
Ella Partanen
Ella Siltanen

Päätös
Ella Partanen esitti Päivi Salmisen kannattamana, että lausuntoon lisätään teksti "Vähähiilisten matkaketjujen osuus (%) kasvaa" ohjelman sivulle 3.

Koska on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Ympäristölautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Partasen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä ja 3 EI -ääntä. Pohjaesitys tuli siten lautakunnan päätökseksi.

Ympäristölautakunta päätti esittelijän esityksen mukaisesti seuraavilla lisäyksillä:

- Visio 2040: keskimääräinen viipymä 4 vuorokautta (ohjelman sivu 3).
- Visio 2040: Päästöt (tCO2eq) vähenee (ohjelman sivu 3).
- Perustetaan paikallinen luontorahasto/luontohyvitysmalli (ohjelman sivu 5).

Tämän asian päätöksenteon jälkeen ympäristölautakunta piti kokoustauon klo 14.00-14.10.

Tiedoksi
kaupunginhallitus

§ 102
Maa-aineslupien siirtäminen Rovaniemen kaupungille Hietavaara, Rovaniemi

ROIDno-2026-3941

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Napapiirin Kuljetus Oy (0195373-5) ja Rovaniemen kaupunki (1978282-1) ovat ilmoittaneet Rovaniemen Hietavaaran maa-aineslupien 678/2017 ja 710/2020 siirtämisestä Rovaniemen kaupungille.

Maa-aineslupa 678/2017 Hietavaara

CaseM 2017-99

Maa-aineslupanumero 678/2017(NOTTO 37191)

Luvan haltija Napapiirin Kuljetus Oy

Rautiosaari Hietavaara

Tilat: Herranen RN:o 698-406-0008-0047, Eetunmaa RN:o 698-406-0008-0067, Sorakuljetus RN:o 698-406-0008-0079, Rovamonttu RN:o 698-406-0008-0120, Erkinmaa RN:o 698-406-0008-0121, Arvonmaa 698-406-0008-0122, Paavonmaa RN:o 698-406-0100-0004, Yläpää RN:o 698-406-0100-0006, Kuorikkimaa RN:o 698-406-0100-0017, Murska RN:o 698-406-0101-0004, Raijanmaa RN:o 698-406-0101-0011 ja Karila RN:o 698-406-0008-0129

Lupa myönnetty 26.4.2017 § 55

Lupa päättyy 30.6.2027

Toimitettu vakuus 50 000 €

Maa-aineslupa 710/2020 Hietavaara

CaseM 2019-256

Maa-aineslupanumero 710/2020 (NOTTO 39124)

Luvan haltija Napapiirin Kuljetus Oy

Rautiosaari Hietavaara

Tilat Napapiirin Sora RN:o 698-406-0008-0051 ja Mustosenmäki RN:o 698-406-0008-0102

Lupa myönnetty 26.2.2020 § 26

Lupa päättyy 30.5.2030

Toimitettu vakuus 59 000 €

Maa-aineslain 13a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.

Kun maa-aineslupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta Rovaniemen kaupungin maa-ainestaksan mukaisesti 100 € (7.1).

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy Rovaniemen kaupungin (1978282-1) Hietavaaran maa-aineslupien 678/2017 ja 710/2020 haltijaksi. Siirrettävien maa-aineslupien ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan Rovaniemen kaupunkia siitä päivästä lähtien, kun tämä siirtopäätös on saanut lainvoiman.

Lupa-alueille tulee pyytää lupaviranomaiselta aloitustarkastus viimeistään silloin, kun siirtopäätös on saanut lainvoiman. Aloitustarkastuksella varmistetaan, että ottamisalueet on merkitty maastoon ja että ottamisalueilla on korkomerkinnät lupapäätöksen mukaisesti. Ennen aloitustarkastusta uuden luvan haltijan on toimitettava valvontaviranomaiselle maa-aineslupapäätösten 678/2017 ja 710/2020 mukaiset pohjaveden tarkkailutulokset.

Uuden luvanhaltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle lupapäätösten vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot.

Maa-aineslupien siirrosta tehdään merkintä NOTTO-tietojärjestelmään.

Kun tämä siirtopäätös on lainvoimainen, niin maa-ainesluville 678/2017 ja 710/2020 asetetut vakuudet voidaan palauttaa Napapiirin Kuljetus Oy:lle.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös
Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Napapiirin Kuljetus Oy, Rovaniemen kaupunki, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

§ 103
Maa-aineslupa Kone-Sarajärvi Oy Matero, Rovaniemi

ROIDno-2026-2534

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lupapäätös
2 Lupahakemus
3 Lausunnot
4 Vastineet

Kone-Sarajärvi Oy on hakenut maa-aineslupaa Rovaniemen kaupungin Alanamman kylään tilalle Koivula RN:o 698-407-68-4 (Materon hiekka-alue). Samalla on haettu lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Luvan hakija omistaa alueen. Toiminta-alueen koordinaatit P 7398525 ja I 466590 (ETRS TM-35). Uusi ottamisalue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustasta noin 32 km koilliseen ja Vikajärveltä noin 9,3 km pohjois-koilliseen. Kulkuyhteys alueelle tapahtuu Sodankyläntien ja Materonlaelle johtavan tien kautta. Hakemuksen mukaiset alueet eivät sijoitu pohjavesialueelle. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole vesistöjä eikä ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Ottamisalueelta noin 240 m koilliseen sijaitsee lähde. Ottamisalueen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistolain mukaisia kohteita tai suojelualueita. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 260-510 m etäisyydellä eteläkaakossa ja koillisessa. Ottamisalueelta noin 900 m länteen sijaitsee poroaita. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Lupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 30 000 m^3 suuruiselle maa-aineksen otolle. Hakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on noin 1,0 ha. Alin suunniteltu ottamistaso on +162.00 (N2000) ja ottamissyvyys 0-6 m. Alueelta otettava maa-aines käytetään lähialueen tarpeisiin.

Lupahakemus on kuulutettu Rovaniemen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 17.6. -24.7.2026 välisenä aikana. Hakemuksesta jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä. Luvan hakija on pyytänyt hakemuksesta lausunnot Poikajärven paliskunnalta ja Rovakaira Oy:ltä.

Poikajärven paliskunta toteaa lausunnossaan mm., että luvassa tulee osoittaa että, porojen laidun oikeus säilyy ja ettei paliskunnalla ei ole vahingonkorvausvelvollisuutta porojen aiheuttamista vahingoista eikä aitausvelvollisuutta. Toiminnassa tulee olla ajallisia rajoituksia, vuosittain 1.6 ja 15.9, joista on sovittava poroisännän tai alueen työnjohtajan kanssa. Koska alue on niin lähellä poroaitaa, täytyy toimintaa lakkauttaa viikkoa ennen porojen kokoamisen aloittamista, että poroille jää riittävä laidunrauha alueelle. Samoin porojen kokoamisen aika on noin viikko, jolloin toiminnan oltava edelleen tauolla. Kesällä aidan käyttö on nopeampaa ja tuolloin riittää töiden keskeytys kahden päivän ajaksi, mikäli paliskunnan työnjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Työnjohtaja ilmoittaa aina viipymättä koska toimintaa voidaan jatkaa.

Koska alueelle tulee isohko maanottoalue, on todennäköistä, että poroja tulee olemaan alueella kesäisin poroja, riippuen kesän sää ja hyönteisolosuhteista.

Rovakaira Oy toteaa lausunnossaan, ettei maanottoon ole estettä kyseisellä alueella. Kuljetuksissa tulee huomioida, että käytettävä kalusto kuorma mukaan luettuna ovat riittävän matalia ilmajohdon alittamiseen. Mikäli ilmajohto on liian alhaalla mm. lumikuorman seurauksesta, tulee ottaa yhteyttä Rovakairan vikapäivystykseen.

Luvan hakija hyväksyy Poikajärven paliskunnan lausunnossa esitetyt asiat sellaisenaan. Hakija ja paliskunta ovat sopineet puhelimitse 3.7.2026 ottamisalueen toiminnan ajallisista rajoituksista paliskunnan lausunnon mukaisesti. Luvan hakija hyväksyy myös Rovakaira Oy:n esitetyt asiat sellaisenaan. Ilmajohtoon kiinnitetään erityistä huomiota ja tarvittaessa otetaan yhteys Rovakaira Oy:n vikapäivystykseen.

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainestenotto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue ei sijaitse 1 tai 2 luokan pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Lupaa toiminnan aloittamiselle ei myönnetä, koska lupaviranomainen katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää. Ottamisalue on luonnontilainen ja toiminnan aloittaminen aiheuttaisi muutoksia alueen ympäristöön.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Kone-Sarajärvi Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti. Lupaa aloittaa toiminta ennen luvan lainvoimaisuutta ei myönnetä.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös
Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Hakija, Poikajärven paliskunta, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

§ 104
Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Törmänki, Rovaniemi

ROIDno-2026-3212

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lupapäätös
2 Lupahakemus

Metsähallitus Metsätalous Oy on hakenut maa-aineslupaa Rovaniemen kaupungin Törmängin kylän Puolispäivävaarasta tilalta Rovaniemen MLK:N VM II RN:o 698–893–11–1 (Törmängin kallioalue). Luvan hakijalla on maanomistajan suostumus hakemuksen mukaiselle toiminnalle. Toiminta-alueen koordinaatit ovat P 7419347 ja I 409311 (ETRS TM-35). Uusi ottamisalue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustasta noin 55 km luoteeseen ja Meltauksesta noin 22 km länsilounaaseen. Kulku ottamisalueelle tapahtuu Marrasjärventieltä paikallisen metsäautotieverkoston kautta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,4 km etäisyydellä idässä ja lähimmät lomarakennukset noin 1,1-1,3 km etäisyydellä idässä ja kaakossa. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Lähimmät vesistöt ottamisalueelta ovat Vähä-Törmänkijärvi noin 720 m etäisyydellä idässä, Kotajärvi 1,4 km etäisyydellä länsilounaassa ja Kotaojan latva noin 290 m lounaassa. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole suojelualueita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita. Metsähallitus Metsätalous Oy on osallistanut Jääskön paliskunnan lupahakemuksen osalta eikä paliskunnalla ollut huomautettavaa hakemuksesta. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Lupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 50 000 m3 suuruiselle maa-aineksen otolle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen pinta-ala on 4,1 ha, josta ottamisalueen pinta-ala on noin 1,32 ha sekä ja varastointi- ja tukitoiminta-alueen pinta-ala 1,56 ha. Hakemuksen mukaan ottamisalueen alin ottotaso on +172.00 (N2000) ja ottamissyvyys on 0-12 m. Louhinta- ja murskaustoiminnasta tehdään tarvittaessa meluilmoitus Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Louhittu kiviaines jalostetaan murskaamalla eri murskelajikkeiksi ja murske käytetään metsäautotiestön rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Lupahakemus on kuulutettu Rovaniemen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 10.7. –17.8.2026 välisenä aikana. Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja eikä jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainestenotto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue ei sijaitse 1 tai 2 luokan pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Metsähallitus Metsätalous Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös
Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

§ 105
Maa-aineslupa Tornion Rakennussora Oy Kivijärvi, Ylitornio

ROIDno-2026-3152

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lupahakemus

Tornion Rakennussora Oy on hakenut maa-aineslupaa Ylitornion kunnan Kivijärveltä tilalta Pahkamutka RN:o 976-403-172-1 (Kivijärven hiekka- ja sora-alue). Samalla on haettu lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Luvan hakijalla on maanomistajan suostumus hakemuksen mukaiselle toiminnalle. Ottamisalueen koordinaatit ovat P 7355098 ja I 383404 (ETRS-TM35FIN). Alue on vanhaa ottamisaluetta, mutta alueelle ei ole aiemmin myönnetty maa-aineslain mukaista lupaa. Ottamisalue sijaitsee Ylitornion kunnan keskustasta noin 33 km itäkaakkoon ja Törmäsjärveltä noin 13 km kaakkoon. Kulkuyhteys alueelle tapahtuu Kivijärventien ja Keinokankaantien kautta. Alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,4 km etäisyydellä itäkaakossa ja lähin loma-asunto noin 1,3 km etäisyydellä kaakossa. Alueen läheisyydessä ole suojelualueita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita. Lähimmät vesistöt ovat Kivijärvi noin 1,4 km etäisyydellä idässä ja Junkijärvi noin 1,5 km etäisyydellä lounaassa. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Lupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 29 000 m^3 suuruiselle maa-aineksen otolle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen pinta-ala on noin 1,2 ha. Toiminta-alue sisältää ottamisalueen sekä varastointi- ja tukitoiminta-alueet. Hakemuksen mukaan alin suunniteltu ottamistaso on +136.0 (N2000) ja ottamissyvyys 0-6,5 m. Alueella murskattaisiin maa-ainesta maksimissaan 49 vuorokautta luvan voimassaoloaikana ja murskaus pyritään suorittamaan kahdella eri kerralla. Alueelta otettava maa-aines käytetään lähialueiden tarpeisiin sekä betonin raaka-aineena.

Lupahakemus on kuulutettu Ylitornion kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 10.7. –17.8.2026 välisenä aikana. Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja eikä jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainestenotto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue ei sijaitse 1 tai 2 luokan pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Lupaa toiminnan aloittamiselle ei myönnetä, koska lupaviranomainen katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää. Ottamisalue on luonnontilainen ja toiminnan aloittaminen aiheuttaisi muutoksia alueen ympäristöön.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Tornion Rakennussora Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti. Lupaa aloittaa toiminta ennen luvan lainvoimaisuutta ei myönnetä.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Ylitornio ja Rovaniemi

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös
Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

§ 106
Maa-aineslupa ja ympäristölupa Tornion Rakennussora Oy Petäjämaa, Tervola

ROIDno-2026-882

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lupapäätös
2 Lupahakemus
3 Lausunnot ja muistutus
4 Vastine

Tornion Rakennussora Oy on hakenut maa-aineslupaa ja ympäristölupaa maa-ainesten ottamiseen ja murskaamiseen Tervolan Sihtuunan kylän Petäjämaahan tilalle Ulkometsä RN:o 845-402-13-269 (Havukka-ahon sora-alue). Luvanhakija omistaa tilan. Toiminta-alueen koordinaatit ovat P 7375450 ja I 456064 (ETRS TM-35). Vanha ottamisalue sijaitsee noin 11,5 km Tervolasta pohjois-luoteeseen. Kulkuyhteys toiminta-alueelle tapahtuu Varejoentien kautta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 500-600 m etäisyydellä toiminta-alueelta. Toiminta-alue sijoittuu Petäjämaan 1 luokan pohjavesialueelle (1284504). Petäjämaan pohjavesialueella sijaitsee kaksi vedenottamoa. Lähin merkittävä vesistö on Varejoki noin 540 m etäisyydellä lännessä. Toiminta-alueelta noin 1,15 km pohjois-luoteeseen sijaitsee Palojänkän ja noin 1,7 km pohjois-koilliseen Sihtuunan valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat. Toiminta-alueen läheisyydessä ei ole muita suojelukohteita. Lähin muinaismuistolain mukainen kohde sijaitsee noin 150 m etäisyydellä hakemuksen mukaiselta alueelta. Tornionlaakson museon on tehnyt alueelle tarkastuksen syksyllä 2024, eikä alueelta löytynyt uusia muinaismuistolain mukaisia kohteita ja museon näkemyksen mukaan maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämiselle ei ole estettä. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa-ainesten ottamisalueeksi (EO). Lisäksi toiminta-alue on maakuntakaavassa merkitty sijaitsevan tärkeällä tai vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Meri-Lapin ympäristölautakunta on myöntänyt alueelle maa-ainesluvan 25.2.2024 § 37 ja ympäristöluvan 29.6.2018. Molemmat luvat ovat päättyneet 30.6.2024.

Maa-aineslupaa haetaan viiden (5) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 70 000 m^3 suuruiselle maa-aineksen otolle. Hakemuksen mukaan suunniteltu ottamistaso on +61.00 (N2000) ja ottamissyvyys on 0-11 m. Ottamisalueen pinta-ala on 3,9 ha, varastointi- ja tukitoiminta-alueen 0,8 ha sekä varastointialueena toimineen maisemoitavan alueen noin 6,4 ha. Maa-aines käytetään maisemoinnin lisäksi betonituotantoon.

Ympäristölupaa haetaan maa-aineksen murskaamiseen. Maa-ainesten murskausta toteutetaan tuotantojakso -tyyppisellä toiminnalla ja tuotantojaksoja arvioidaan olevan vuosittain 0-3 kertaa. Murskauslaitos on sijoitettuna ottoalueelle vain murskaustyön tuotantojakson aikana, arviolta noin 0-6 kk/vuosi. Alueelta murskattavan maa-aineksen määrä on keskimäärin noin 14 000 tonnia vuodessa ja

maksimissaan 30 000 tonnia vuodessa. Toiminnassa käytettävät koneet ja laitteet ovat uudehkoja ja määräaikaishuollettuja (BEP). Hakemuksessa esitetään seuraavia toiminta-aikoja: murskaus arkipäivisin (ma-pe) klo 7.00 ja 18.00 välisenä aikana sekä kuormaaminen ja kuljetus päivisin (ma-la) klo 6.00 ja 20.00 välisenä aikana.

Lupahakemus on kuulutettu Tervolan kunnan julkisella ilmoitustaululla 18.3. -24.4.2026. Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Tervola-lehdessä 18.3.2026. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Meri-Lapin Vesi Oy: tä, Tornionlaakson museolta ja Tervolan kunnan terveydensuojeluviranomaiselta. Tervolan kunta jätti hakemuksesta muistutuksen. Luvan hakija on antanut vastineensa lausuntoihin ja muistutukseen.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Tornion Rakennussora Oy:lle maa-ainesluvan ja ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti.

Kun Tornion Rakennussora Oy on toimittanut päätöksen mukaisen vakuuden, alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan 25.2.2024 § 37 vakuus palautetaan Tornion Rakennussora Oy:lle.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Tervola ja Rovaniemi

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös
Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Hakija, Meri-Lapin Vesi Oy, Tervolan Energia ja Vesi Oy, Tervolan kunta, Tornionlaakson museo, Tervolan kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

§ 107
Päätös ympäristöluvan rauettamisesta, Perungan Erämiehet ry, Rovaniemi

ROIDno-2025-5113

Valmistelija / lisätiedot:

Lilja Ojala, ympäristötarkastaja, lilja.ojala@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Päätösliite, ympäristöluvan rauettaminen, Perungan Erämiehet ry

Perungan Erämiehet ry:n ampumarata on sijainnut Rovaniemen Perunkajärvellä Perunkajärven koillispuolella yksityisen tahon omistamalla kiinteistöllä 698-407-201-2. Perungan Erämiehet ry. hakee ympäristöluvan (Rovaniemen maalaiskunnan ympäristölautakunta 4/96) rauettamista. Ympäristöluvan mukainen toiminta on päättynyt vuonna 2017, jolloin maa-alueen vuokrasopimus on irtisanottu. Rata on ollut käytössä yhteensä 15 vuotta ja sitä on käytetty kohdistamiseen sekä seitsemänä vuonna seuran omiin kisoihin. Maanvuokrasopimuksen päätyttyä ja toiminnan loputtua alueella olleet rakenteet on purettu ja alue on siistitty.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää rauettaa Perungan Erämiehet ry:lle myönnetyn ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää rauettaa Perungan Erämiehet ry:n ympäristöluvan ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös
Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Luvanhaltija, kiinteistön omistaja, Lupa- ja valvontavirasto, terveydensuojeluviranomainen

§ 108
Esityslistalta poistettu asia

ROIDno-2026-851

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

§ 109

Rakentamislupahakemus nro 2026-426 , Kiinteistö Oy Asemieskatu 1, huoneistohotelli Asemieskatu 1, Rovaniemi

ROIDno-2026-4082

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 LIITE 2026-426 Rakentamislupapäätös
2 LIITE Asemakaavaote Asemieskatu_1.pdf
3 LIITE Asemieskatu 1 Havainnekuva 2026-08-12.pdf

Kiinteistö Oy Asemieskatu 1 (Y-tunnus 0979395-9) hakee rakentamislupaa huoneistohoteliin rakentamiselle. Majoitusrakennus rakennetaan tontille 698-3-283-1, osoite Asemieskatu 1.

Alueella voimassa oleva asemakaava on kuulutettu voimaan 10.6.2026. Kaavamerkintä tontilla on KA-1 Hotelli- ja majoitusrakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialue. Eri toiminnot voivat sijaita samassa rakennuksessa. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 2200 k-m^2 , suurin sallittu kerrosluku 6.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Johtava rakennustarkastaja esittää, että Ympäristölautakunta päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 2026-426

Päätös
Juha Uurtamo ilmoitti esteellisyydestä asian käsittelyyn sekä päätöksen tekoon ja poistui kokouksesta klo 14.55-15.14.

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastajaa Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Esteellisyys
Juha Uurtamo

Tiedoksi
Hakija

§ 110

Rakentamislupahakemus nro 2026-428 Rakennusliike Jouko Pesonen Oy, majoitusliikerakennus, Vapaudentie 1, Rovaniemi.

ROIDno-2026-3937

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 LIITE 2026- 428 Rakentamislupapäätös
2 LIITE Asemakaavaote.pdf
3 LIITE HAVAINNEKUVA.pdf

Rakennusliike Jouko Pesonen Oy rakentamislupaa majoitusliikerakennuksen rakentamiselle. Majoitusrakennus rakennetaan tontille 698-2-61-13, osoite Vapaudentie 1.

Alueella voimassa oleva asemakaava on kuulutettu voimaan 12.6.2007. Asemakaavamerkintä tontillaa on K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella voimassa oleva asemakaava on kuulutettu voimaan 10.6.2026. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 9000 k-m^2 , suurin sallittu kerrosluku 6.

Päätökseen osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Johtava rakennustarkastaja esittää, että Ympäristölautakunta päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 2026-428

Päätös
Juho-Matti Pekkala ilmoitti esteellisyydestä asian käsittelyyn sekä päätöksen tekoon ja poistui kokouksesta klo 15.15-15.27.

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastajaa Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Esteellisyys
Juho-Matti Pekkala

Tiedoksi
Hakija

Ympäristölautakunta, § 27,28.02.2024
Ympäristölautakunta, § 33,25.02.2026
Ympäristölautakunta, § 81,27.05.2026
Ympäristölautakunta, § 111, 26.08.2026

§ 111
Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestys

ROIDno-2024-88

Ympäristölautakunta, 28.02.2024, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite Rakennusjärjestys 2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja sen ajankohdasta on käyty keskustelua usean vuoden ajan. Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2007. Rakennusjärjestyksen päivittäminen tulee ajankohtaiseksi Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen myötä kun Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 kumoten nykyisen Maankäyttö- ja rakennuslain. Lainsäädännön muutokset edellyttävät rakennusjärjestyksen uusimista tulevan lain mukaiseksi kaikissa kunnissa.

Rakentamislain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemasta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu rakentamislain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan lain voimaantulosta.

Rovaniemen hallintosäännön 36§:n mukaisesti ympäristölautakunta vastaa rakennusjärjestyksen valmistelusta.

Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä rakennusvalvonnan johtamana. Työryhmään on nimetty asiantuntemusta rakennusvalvonnan lisäksi kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, paikkatieto- ja tonttipalveluista sekä yhdyskuntatekniikasta. Lisäksi työryhmään kutsutaan asiantuntemusta lakipalveluista.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.6.2007 voimaan tullut Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 15 §, 62 §, 65 §) mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen hyväksymisestä, kuulemisesta ja julkaisemisesta. Kuitenkin tämän lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita MRL:n säännöksiä noudattaen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksen uudistamistyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat ja tavoitteet sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt. Kaupunki kuuluttaa vireilletulosta ja asiakirjojen nähtävilläolosta kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siihen ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen esittelytekstin mukaisesti sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Päätös
Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti sillä muutoksella, että liitteen 1 kohdissa 6.1. ja 6.2 kuulutusaika 14 vrk muutetaan 30 vuorokaudeksi ja 6.7 kohdassa oleva kuulemisajan päivämäärät muutetaan siten, että kuulemisaika on 11.3. - 9.4.2024.

Ympäristölautakunta, 25.02.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite 1 Rakennusjärjestys_luonnos 20260225§33
2 Rakennusjärjestyksen uudistaminen OAS Rovaniemi - päivitys 20260225§33

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislaki edellyttää kunnat uusimaan rakennusjärjestykset rakentamislain mukaisiksi.

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta on 28.2.2024 § 27 mukaisesti päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä työryhmän rakennusvalvonnan johtamana.

Rakennusvalvonta on valmistellut rakennusjärjestysluonnoksen Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestykseksi. Luonnos on valmisteltu työryhmällä, johon on nimetty asiantuntemusta rakennusvalvonnan lisäksi kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, paikkatieto- ja tonttipalveluista, sekä yhdyskuntatekniikasta ja lakipalveluista.

Rakennusjärjestyksen laadinnassa on käytetty tukena
Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä.
Nykyistä rakennusjärjestystä on käytetty soveltuvin osin sisältönään
pohjana muutoksille.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Nähtävilläolon päätyttyä rakennusjärjestyksen uudistamistyötä jatketaan saatujen mielipiteiden sekä lausuntojen käsittelyllä
ja rakennusjärjestysehdotuksen valmistelulla luonnoksen pohjalta.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Johtava rakennustarkastaja esittää, että ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 4.3.-3.4.2026 väliselle
ajalla mielipiteiden saamiseksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös
Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Kaupunginhallituksen edustaja Sara Seppänen poistui kokouksesta klo 15:20 tämän asian käsittelyn aikana ja saapui kokoukseen klo 15:33 tämän asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tämän asian päätöksenteon jälkeen ympäristölautakunta piti kokoustauon kello 15.50 - 16:10. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.

Ympäristölautakunta, 27.05.2026, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite 1 Rakennusjärjestysehdotus 20260527 § 88
2 Liite 2 Rakennusjärjestyksen uudistaminen OAS Rovaniemi 20260508 88 §
3 Liite 3 Vastineet rakennusjärjestysluonnoksen palautteisiin 20260527_A.pdf

1.1. 2025 voimaan tullut rakentamislaki edellytää rakennusjärjestyksen muuttamisen rakentamislain mukaiseksi ja sen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä. Nähtävillä olevassa rakennusjärjestysehdotuksessa annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomion ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan rakennusjärjestyksen valmistelee ympäristölautakunta.

Rakentamislain 751/2023 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys, rakentamislain 19 §:n mukaan Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakennusjärjestyksen luonnos kuulutettiin ja luonnos oli esillä 4.3.2026 - 7.4.2026 välisen ajan ympäristölautakunnan kokouksen 25.2.2026 §33 mukaisesti. Kuulemisaikana rakennusjärjestysluonnoksesta annettiin 10 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Luonnosvaiheeseen tehdyt muutokset ja vastineraportti rakennusjärjestysluonnokseen saatuihin lausuntoihin sekä mielipiteisiin on esitetty liitemateriaaleissa. Rakennusvalvonta on valmistellut rakennusjärjestysehdotuksen Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestykseksi huomioiden rakennusjärjestysluonnokseen saatu palaute. Rakennusjärjestysehdotus on valmisteltu työryhmällä, johon on nimetty asiantuntemusta rakennusvalvonnan lisäksi kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, paikkatieto- ja tonttipalveluista, sekä yhdyskuntatekniikasta ja lakipalveluista. Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestysehdotus on esitetty liitteenä.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.6.2007 voimaan tullut Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestys.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Johtava rakennustarkastaja esittää, että ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 4.6.-10.7.2026 väliselle ajalla sekä pyytää lausunnot rakentamislain esitetyn mukaisesti Lupa- ja valvontavirastolta, Lapin liitolta sekä naapurikunnilta (Sodankylä, Pelkosenniemi, Kemijärvi, Posio, Ranua, Tervola, Kolari, Ylitornio, Pello, Kittilä)

Päätös

Henna Penttilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:38.

Elina Holm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18:05.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta, 26.08.2026, § 111

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite 1 Rakennusjärjestysehdotus_JULKINEN 20260826.pdf
2 Liite 2 Rakennusjärjestyksen uudistaminen OAS Rovaniemi 20260508 88§ (ymla 26.8.2026)
3 Liite 3 Vastineet rakennusjärjestysehdotuksen palautteisiin 20260826.pdf

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislaki edellyttää kunnat uusimaan rakennusjärjestykset rakentamislain mukaisiksi.

Rakentamislain 751/2023 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan rakennusjärjestyksen valmistelee ympäristölautakunta. Rakentamislain 19 §:n mukaan Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennusvalvonta on valmistellut rakennusjärjestysehdotuksen Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestykseksi. Luonnos on valmisteltu työryhmällä, johon on nimetty asiantuntemusta rakennusvalvonnan lisäksi kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, paikkatieto- ja tonttipalveluista, sekä yhdyskuntatekniikasta ja lakipalveluista.

Asian aiemmat käsittelyvaiheet:

- 7.2.2024 Toimialajohtajan viranhaltijapäätös työryhmän nimeämisestä
- 28.2.2024: Ympäristölautakunta päätti uudistuksen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettamisesta nähtäville (11.3. –9.4.2024).

- 25.2.2026: Ympäristölautakunta käsitteli ja asetti rakennusjärjestysluonnoksen sekä päivitetyn OAS:n nähtäville (4.3.–7.4.2026).
- 27.5.2026: Ympäristölautakunta käsitteli ja asetti rakennusjärjestysehdotuksen luonnoksen sekä päivitetyn OAS:n nähtäville 5.6.-13.7.2026.

Rakennusjärjestysehdotuksesta annettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Saatujen lausuntojen ja mielipiteen perusteella rakennusjärjestyksen tekstiä on osin päivitetty.

Rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset ja vastineraportti annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on liitteenä. Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestysehdotus on esitetty liitteenä.

Rakentamislain 19 §:n mukaan, jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestysehdotusta sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia eivätkä koske yksityistä etua, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1. kesäkuuta 2007 voimaan tullut Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestys.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksymistä liitteiden mukaisesti. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Päätös
Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastajaa Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus

§ 112
Kokouksen päättäminen

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Kokouksen päättämisen yhteydessä lautakunnan jäsenillä on mahdollista nostaa esille asioita, joista haluavat lisätietoja tai joita he haluavat nostaa lautakunnan asialistalle.

Päätös
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.57

Hallintovalitus

§106, §107

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus Vaasan HaO, 7/30 pv, julkinen kuulutus, ympäristönsuojelu

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla. Päätöksen julkaisupäivä on merkitty päätösasiakirjaan.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun valituksen katsotaan kuitenkin saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana ja se on viranomaisen käytettävissä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on Vaasan hallinto-oikeus.

Valitus on ensisijaisesti tehtävä hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelun kautta osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/

Valitus voidaan toimittaa myös postitse tai sähköpostitse:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 760

Puhelin: 029 5642 611(vaihde) tai 029 5642 780 (kirjaamo)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: https://turvaposti.rovaniemi.fi osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

Hallintovalitus

§109, §110

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla. Päätöksen julkaisupäivä on merkitty päätösasiakirjaan.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun valituksen katsotaan kuitenkin saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana ja se on viranomaisen käytettävissä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.

Valitus voidaan toimittaa myös postitse tai sähköpostitse:

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Hallinto-oikeudelle valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta (https://www.tuomioistuimet.fi/asiointi/maksut/).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: https://turvaposti.rovaniemi.fi osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9-15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

Hallintovalitus

§102, §103, §104, §105

Hallintovalitus

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen,velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Torikatu 34-40, 96100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455. https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30

Muutoksenhakukielto

§100, §101, §108, §111

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.